

DEPARTEMENT DE LA MOSELLE
COMMUNE DE TENTELING-EBRING
PLAN LOCAL D'URBANISME

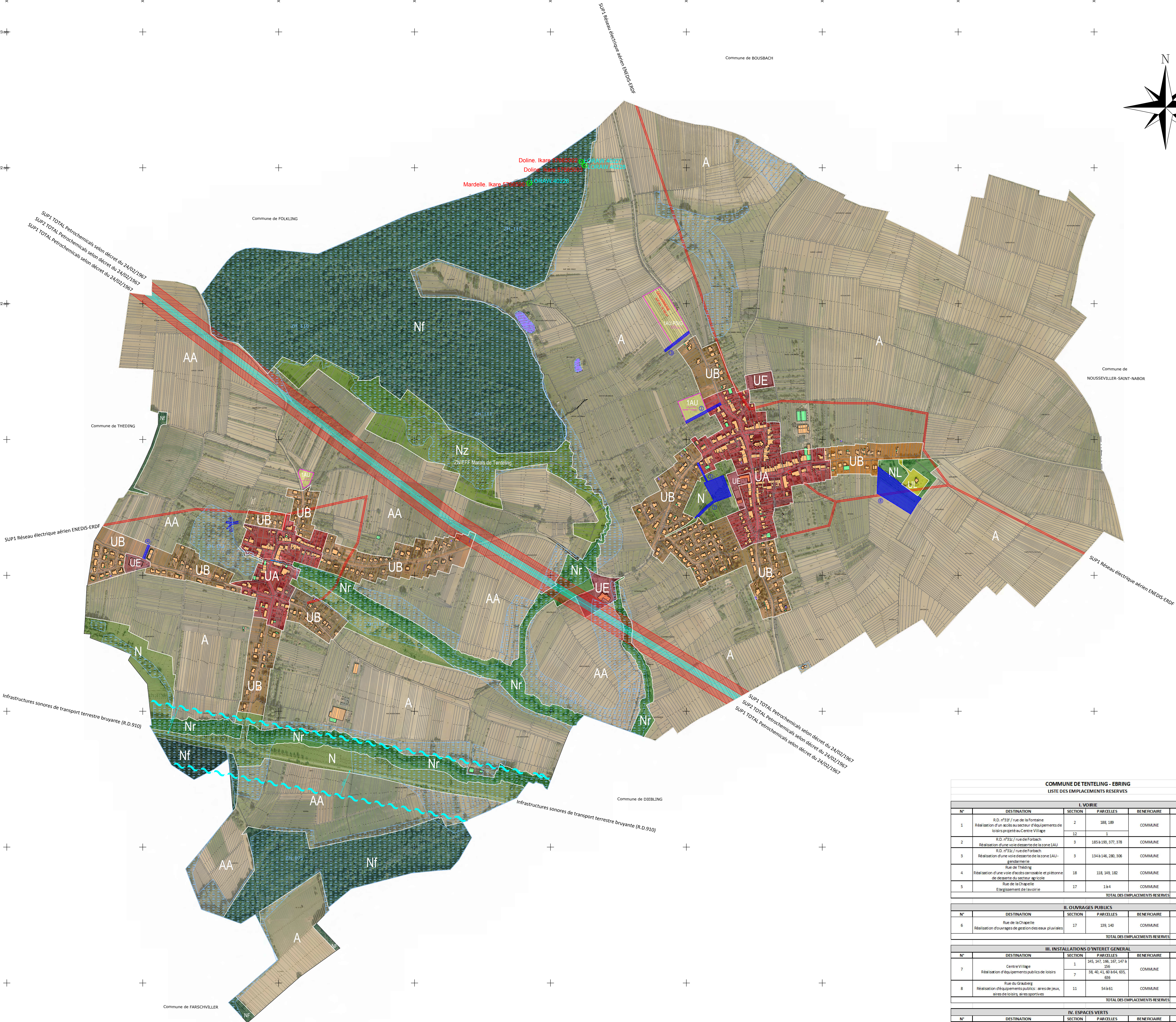
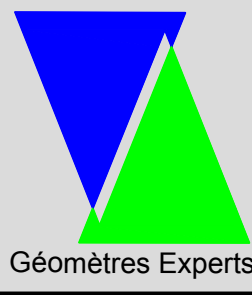
04 REGLEMENT GRAPHIQUE
Echelle 1/5 000
Planche 1/1

PROJET ARRETE PAR DCM EN DATE DU 05.09.2025

1AU Zone d'urbanisation future à court et moyen terme	Emplacements réservés
A Zone agricole	Secteur d'OAP
AA Secteur agricole à règlement particulier	SUP1 GRT GAZ selon décret du 23/02/2016
N Zone naturelle	SUP1 Pipeline TotalEnergies selon décret du 24/02/1967
Nf Forêt	SUP1 Réseau électrique aérien
NL Secteur à vocation sportive, touristique et/ou de loisirs	SUP2 Pipeline TotalEnergies selon décret du 24/02/1967
Nr Milieux humides avec végétation riveraine associée - riparienne	Zones humides
Nr Espace naturel - ZNIEFF de type 1 - Marais de Tenteling	Servitudes relatives à la protection des bords et forêts soumis au régime forestier
UA Centre ancien	Servitudes relatives à la protection des espaces boisés classés
UB Secteur urbain d'habitat mixte à densifier	Infrastructures sonores de transport terrestre bruyante (R.D.910)
UE Secteur d'équipements	Elément remarquable du patrimoine local (L.153-19 du code l'urbanisme)
	Cantons anthropiques et naturels

Un Plan de Prévention Urbain (L.210-1 à L.210-7 du code de l'urbanisme)
s'applique sur les zones 1AU (par délibération du conseil municipal en date du 00/00/00)

GUELLE & FUCHS
SAS de Géomètres-Experts / Bureau d'études
Gaelle GUELLE Géomètre-Expert D.P.L.G. - Laurent FUCHS ingénieur géomètre ENSAIS
18, Avenue du Général Passaga 57000 FORBACH
☎ : 03.87.85.08.67
✉ : contact@guelle-fuchs.com
🌐 : www.guelle-fuchs.com



COMMUNE DE TENTELING - EBRING				
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES				
I. VOIRIE				
N°	DESTINATION	SECTION	PARCELLES	BENEFICIAIRE SUPERFICIE
1	R.D. n°317 / rue de la Fontaine Réalisation d'un secteur d'équipements de loisirs projeté au Centre Village	2	388, 189	COMMUNE 4,00 a
		12	1	
2	R.D. n°312 / rue de Forbach Réalisation d'une voie desservant la zone 1AU	3	185 à 191, 377, 378	COMMUNE 13,00 a
3	Réalisation d'une voie desservant la zone 1AU - gendarmerie	3	134 à 146, 280, 306	COMMUNE 10,00 a
4	Réalisation d'une voie d'accès carrossable et piétonne de desserte du secteur agricole	18	118, 149, 182	COMMUNE 5,00 a
5	Rue de Holschoppe Élargissement de la voirie	17	134	COMMUNE 2,00 a
			TOTAL DES EMPLACEMENTS RESERVES	34,00 a
II. OUVRAGES PUBLICS				
N°	DESTINATION	SECTION	PARCELLES	BENEFICIAIRE SUPERFICIE
6	Rue de la Chapelle Réalisation d'ouvrages de gestion des eaux pluviales	17	139, 140	COMMUNE 1,50 a
			TOTAL DES EMPLACEMENTS RESERVES	1,50 a
III. INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL				
N°	DESTINATION	SECTION	PARCELLES	BENEFICIAIRE SUPERFICIE
7	Centre Village Réalisation d'équipements publics de loisirs	1	145, 147, 148, 149, 147 à 156	COMMUNE 64,00 a
		7	38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	
8	Rue du Grauberg Réalisation d'équipements publics : aires de jeux, aires de loisirs, aires sportives	11	54 à 61	COMMUNE 130,00 a
			TOTAL DES EMPLACEMENTS RESERVES	194,00 a
IV. ESPACES VERTS				
N°	DESTINATION	SECTION	PARCELLES	BENEFICIAIRE SUPERFICIE
	NEANT			
			TOTAL DES EMPLACEMENTS RESERVES	0 a